



**«КАПИТАЛ-СЕРВИС»
Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания**

ООО УК «КАПИТАЛ-СЕРВИС»
ИНН 2460126380 ОГРН 1242400015945 КПП
246001001
г. Красноярск, 660001, ул. Менжинского, д. 146,
корпус 1, пом. 2
Телефон: (391) 271-28-00
<https://ykcs.ru>
E-mail: priem@ykcs.ru

Исх. № 54/08-ИС от 28.08.2026 г.

Уважаемый Александр Михайлович!

ООО УК «КАПИТАЛ-СЕРВИС», действующее на основании лицензии №Л045-01326-24/01445368 от 11.10.2024 г., во исполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Постановления Правительства РФ № 491 и приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, сообщает о завершении комплекса организационных и технических мероприятий по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях 2026–2027 гг.

В соответствии с утвержденным планом-графиком подготовки жилищного фонда, в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении (согласно перечню в Приложении № 1), выполнены следующие работы:

1. Гидравлические испытания(опрессовка) внутридомовых систем отопления.
2. Промывка систем внутридомовых систем отопления и отопительных приборов
3. Ревизия и наладка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и систем автоматического регулирования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).
4. Устранение неисправностей конструктивных элементов зданий (крыш, фасадов, оконных и дверных заполнений в МОП).

Для подтверждения готовности объектов и получения паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, направляем в Ваш адрес комплект технической документации.

Все работы выполнены в установленные законодательством сроки. Управляющая организация подтверждает техническую исправность инженерных систем и их готовность к бесперебойному обеспечению потребителей коммунальной услугой теплоснабжения

Приложение:

1. Перечень многоквартирных домов на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО УК «КАПИТАЛ-СЕРВИС

Т. И. Янцен

Приложение 1.
сведения о домах находящихся в управлении
ООО УК «Капитал-Сервис»

№ п/п	Адрес дома	Период управления
1.	660028, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладос Кецховели, д. 77	С 01.07.2026 по настоящее время
2.	660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 16а	С 01.03.2026 по настоящее время
3.	660028, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Омская, д. 16	С 01.11.2025 по настоящее время
4.	660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 95	С 01.10.2025 по настоящее время
5.	660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Историческая, д. 90	С 01.10.2025 по настоящее время
6.	660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 17	С 01.04.2025 по настоящее время
7.	660018, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Яковлева, д. 22	С 01.04.2025 по настоящее время